

Dämmung eines Altbaus

MAßNAHMEN, VORTEILE & NACHTEILE

Warum sollte man dämmen

- Besseres Wohngefühl/Klima
- Minimierung der Energiekosten
- Anpassung an die heutige Zeit
- Wertsteigerung der Immobilie



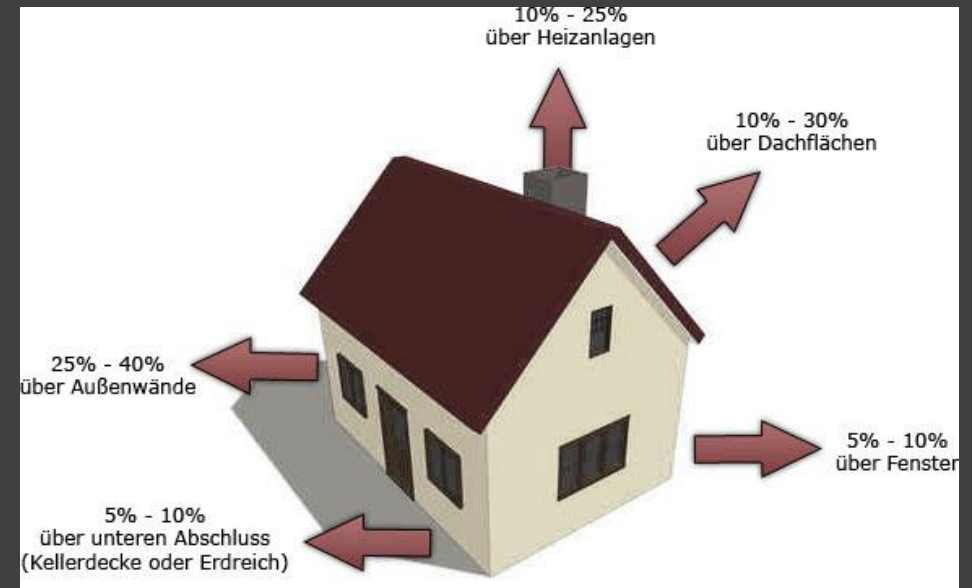
Bestandsaufnahme

- Architektonischer Wert
- Beschaffenheit der Wände
- Dichtigkeit des Gebäudes
- Feuchtigkeit des Gebäudes
- Beschaffenheit der Böden/ des Dachstuhls



Welche Maßnahmen gibt es?

- Dämmung des Dachs
- Dämmung der Fassade/Fenster
- Dämmung des Bodens/Kellers



Dämmung des Dachs

-Dämmung unter/ zwischen der Tragstruktur

-Dämmung auf der Tragstruktur

Dämmung unter/zwischen der Tragstruktur

Vorteile

- +Erhalt der Dacheindeckung (bestehender Schiefer etc.)
- +Kostengünstiger
- +Nicht Wetterabhängig

Nachteile

- Verringerung des Innenvolumens
- Abhängig von der Dachneigung (Unterspannbahn)
- Kältebrücken im Ansatzbereich Dach/Wand

Dämmung auf der Tragstruktur

Vorteile

- +Keine Kältebrücken am Ansatz Wand/ Dach (falls die Wände von Außen gedämmt sind)
- +Erhalt des Innenvolumens
- +Sichtbarkeit der alten Tragstruktur (Eichenbalken)

Nachteile

- Erneuerung der Dacheindeckung
- Kostenintensiver
- Zeitaufwand/ Wetterabhängig

Dämmung der Wand

-Außendämmung der Wand

- Innendämmung der Wand

Außendämmung der Wand

Vorteile

- +Verringerung der Kältebrücken
- +Erhalt des Innenvolumens
- +Sichtbarkeit des Mauerwerks innen
- +Weniger Zeitintensiv
- +Schutz des bestehenden Mauerwerks vor dem Wetter

Nachteile

- Bauantrag
- Wetterabhängig
- Anpassung des Dachüberstands
- Längere Dauer bis zur Erhitzung des Wohnraums
- Eventuelle Verkleinerung der Fensteröffnungen



MATERIALIEN

Innendämmung der Wand

Vorteile

- +Nicht Wetterabhängig
- +Kostengünstiger (ohne Zeitdruck)
- +Sichtbarkeit des Mauerwerks innen
- +Kein Bauantrag nötig
- +schnellere Erhitzung des Wohnraums

Nachteile

- Kältebrücken – Risiko Tauwasserbildung/Schimmelbildung
- Verringerung des Innenvolumens
- Aussetzung des Mauerwerks ans Wetter (Salzbildung, etc.)
- Verringerung der Speicherfähigkeit der Wände
- Überhitzungsrisiko



MATERIALIEN

Dämmung des Bodens

- Bodendämmung bei Gebäuden ohne Keller
- Bodendämmung bei Gebäuden mit Keller

Bodendämmung bei Gebäuden ohne Keller

Maßnahmen

-Dämmung von „Innen“

Entfernung des bestehenden Estrich oder des gesamten Bodenaufbaus

Eventuelle Anpassungen der Türschwellen und Fensterbrüstungen

Eventuelle Verringerung der Raumhöhen

Bodendämmung bei Gebäuden mit Keller

Maßnahmen

-Dämmung von „Innen“

Entfernung des bestehenden Estrich oder des gesamten Bodenaufbaus

Eventuelle Anpassungen der Türschwellen und Fensterbrüstungen

Eventuelle Verringerung der Raumhöhen

-Dämmung von „Außen“

Dämmplatten an die Unterseite der Kellerdecke

Dränage und Isolierung der Wände im Erdreich

FRAGEN???

KONKRETE INFOS???

Nehmen Sie an den
Beratungsgesprächen der WFG
teil